

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**STAVEBNÍ ÚŘAD**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115**

---

Č.j.: 02/334/033019/1257/13/2023/Kub  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Kubáčková Hana  
Telefon: 573321100  
E-mail: hana.kubackova@mestokm.cz

---

Kroměříž, dne 17.05.2023

**Město Kroměříž**  
**Velké náměstí 115**  
**767 01 Kroměříž**

**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ VÝJIMKY**

**Výroková část:**

Městský úřad v Kroměříži, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) a § 169 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o výjimku z obecných požadavků na výstavbu podle § 169 odst. 2 stavebního zákona ve věci výjimky z obecných požadavků na využívání území podle § 169 odst. 3 stavebního zákona, kterou dne 06.04.2023 podalo

**Město Kroměříž, IČO 00287351, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž,**  
**které zastupuje STRAET ARCHITECTS s.r.o., Ing. Diana Hocková, jednatelka společnosti,**  
**IČO 27864618, Na Poříčí 1918, 110 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a podle § 169 odst. 2, 3, 5 a 6 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

výjimku z ustanovení § 20 odst. 5 písm. a) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů pro umístění stavby a z ustanovení § 5 odst. 2 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění pro stavbu:

**" Bytový dům pro chráněné bydlení, Pavláková ul., Kroměříž"**  
**Kroměříž, Pavláková**

na pozemcích parc. č. 446/1, 2725/4, 2730/9, 2730/11, 3193/1, 3193/6, 2730/10 v katastrálním území Kroměříž.

Popis výjimky:

Pro výše uvedenou stavbu nelze zřídit požadovaný počet parkovacích stání jako součást stavby, jako provozně neoddělitelná část stavby anebo na pozemku stavby. Na předmětném pozemku 446/1 je umístěno 7 parkovacích stání, jedno z nich je vyhrazené pro osoby zdravotně postižené. Zbýlá 4 parkovací místa budou řešena na stávajícím parkovišti par. č. 2730/9 v bezprostřední docházkové vzdálenosti od předmětné stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

**Odůvodnění:**

Dne 06.04.2023 podal žadatel žádost o výjimku z obecných požadavků na výstavbu ve věci výjimky z obecných požadavků na využívání území na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 5 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Jako účastníky řízení přizval stavební úřad podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, žadatele a vlastníky pozemku: Město Kroměříž a Město Kroměříž zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem právním.

Jedná se o výjimku z vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění:

- § 20 odst. 5 písm. a), v platném znění

*(5) Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno*

*a) umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky,*

a dále o výjimku z vyhl. 268/2009 Sb., v platném znění:

- § 5 odst. 2, v platném znění

*(2) Odstavná a parkovací stání se řeší jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření.*

Žadatel zdůvodnil svou žádost:

- V rámci realizace předmětné stavby nelze na pozemku umístit dostatečný počet parkovacích míst. Vzhledem k velikosti a šířce pozemku na něm nelze realizovat 11 parkovacích míst. Na předmětném pozemku 446/1 je umístěno 7 parkovacích stání, jedno z nich je vyhrazené pro osoby zdravotně postižené. Zbývá 4 parkovací místa budou řešena na stávajícím parkovišti par. č. 2730/9 v bezprostřední docházkové vzdálenosti od předmětné stavby.

K žádosti o povolení výjimky se kladně vyjádřil MěÚ Kroměříž, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy dne 23.3.2023.

Povolením výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými požadavky na využívání území bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky.

Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení výjimky nenahrazuje rozhodnutí potřebná pro umístění a provedení předmětné stavby.

otisk úředního razítka

Ing. Hana Kubáčková  
vedoucí stavebního úřadu  
Městského úřadu Kroměříž

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

**Obdrží:**

Účastníci (dodejky):

STRAET ARCHITECTS s.r.o., IDDS: wzecwgx

sídlo: Na Pořící č.p. 1918/11, 110 00 Praha 1-Nové Město

zastoupení pro: Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Město Kroměříž zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem právním, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Dotčené orgány:

MěÚ Kroměříž, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1